



## **Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung)**

*Kathrin Köhling*

 **Download**

 **Online Lesen**

**Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) Kathrin Köhling**

 [Download Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeim...pdf](#)

 [Online Lesen Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Rendite...pdf](#)

**Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für  
Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung:  
Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls  
(Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung)**

*Kathrin Köhling*

**Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung:  
Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und  
Wirtschaftsprüfung) Kathrin Köhling**

**Downloaden und kostenlos lesen Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) Kathrin Köhling**

---

272 Seiten

Kurzbeschreibung

Durch die Internationalisierung der Rechnungslegung gewinnen die International Financial Reporting Standards (IFRS) zunehmend an Bedeutung. Gemäß IAS 40 können Renditeimmobilien zum Fair Value bewertet werden, wovon vor allem Immobilienunternehmen vermehrt Gebrauch machen. Mithin steigt die Nachfrage nach einheitlichen Immobilienbewertungsstandards und einer international harmonisierten Bewertungsmethodologie. Da die internationale Immobilienbewertung indes – anders als die Rechnungslegung – noch am Anfang ihrer Harmonisierung steht, werden auch für Rechnungslegungszwecke verschiedene Immobilienbewertungsmethoden nebeneinander angewandt.

Diesen Umstand und die neuen Regelungen zur Fair Value-Bewertung in IFRS 13 „Fair Value Measurement“ nimmt die Autorin zum Anlass, die Bewertung von Renditeimmobilien zum Fair Value kritisch zu analysieren. Hierfür stellt sie zunächst die Grundlagen der Rechnungslegung nach IFRS und die kodifizierten nationalen sowie die international üblichen Immobilienbewertungsmethoden differenziert dar. Die barwertorientierten Verfahren werden im Folgenden aufgrund ihrer Bedeutung näher betrachtet und ihre Inputparameter detailliert analysiert. Hierbei liefert die Autorin konkrete Vorschläge zur Interpretation von IFRS 13. Anschließend werden die einzelnen Methoden hinsichtlich ihrer Eignung für die Fair Value-Bewertung, vor allem im Kontext der Anforderungen des IFRS 13 und des Conceptual Frameworks, umfassend gewürdigt. Hierauf aufbauend, entwickelt die Autorin zum einen eigene Empfehlungen für ein Bewertungskalkül, das die Vorteile der bestehenden Verfahren verknüpft. Zum anderen ergänzt sie die Bewertungsebene um eine flankierende Erläuterungsebene, in deren Rahmen sie Empfehlungen für eine transparente Berichterstattung gibt. Über den Autor und weitere Mitwirkende

Kathrin Köhling wurde 1983 in Brunsbüttel geboren. Ihr Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster schloss sie im Januar 2008 als Diplom-Kauffrau ab. Während des Studiums hat sie 2005 ein Semester an der Universidad de Oviedo in Spanien verbracht. Im März 2008 begann sie ihre Tätigkeit als Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut für Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung (IRW) der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster unter Leitung von Prof. Dr. Hans-Jürgen Kirsch. Im Mai 2011 erfolgte dort die Promotion zum Dr. rer. pol.

Download and Read Online Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) Kathrin Köhling #P2YB748L9TK

Lesen Sie Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling für online ebook Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling Bücher online zu lesen. Online Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling ebook PDF herunterladen Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling Doc Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling Mobipocket Barwertorientierte Fair Value-Ermittlung für Renditeimmobilien in der IFRS-Rechnungslegung: Empfehlungen zur Konkretisierung eines Bewertungskalküls (Rechnungslegung und Wirtschaftsprüfung) von Kathrin Köhling EPub